



一般社団法人 メディカルスタディ協会 東海

◇ M S S 東海ニュース ◇ vol.6 2012 年 12 月 6 日配信

このメルマガは、一般社団法人メディカルスタディ協会東海（以下 MSS 東海）主催のセミナーにご参加いただいたドクターの皆様 お問い合わせをいただいたドクターの皆様へお送りしております。

皆様のお役に立てましたら幸いです。ぜひ、ご愛読ください。

■ L E D 照明の譲渡条件付リースについて

文ノシャープファイナンス株式会社

小川浩司

近年、環境・省エネ意識の高まりとともに低消費電力・長寿命の L E D 照明の需要が高まっています。

平均的なオフィスビルでは、ビル全体のエネルギー消費のうち照明が約 21% を占めており（省エネルギーセンター推計）、オフィスの照明を L E D 化することは、節電対策やコスト（光熱費）削減等、メリットが少なくありません。

病院、クリニック、介護施設等の医療機関においても同様の考えから省エネ・節電・環境対策として施設の蛍光灯を蛍光灯型 L E D 照明に切り替えるケースが増加しています。

しかしながら、施設の照明の L E D 化には初期導入コストが相応にかかる為、導入当初の一定期間はコスト（光熱費）削減よりも導入コストの方が上回る事になり、導入を見送るといったケースも少なくありませんでした。

これらの課題を解決するのが『L E D 照明の譲渡条件付リース』です。

メリットとしては

①初期導入コストを抑えることにより設置状況により異なりますが、初年度より L E D 導入によるコスト削減効果メリットを受ける事が可能です。

②通常のリース契約はリース期間満了後、リース物件をリース会社にご返却いただくか、再リースいただくこととなりますが、LED譲渡条件付リースではリース期間満了後にお客様間に譲渡させていただきますので、再リース料等の追加コストをかけずにそのまま継続してご利用いただけます。

③導入費用については、契約時に修繕費として一括損金扱いにすることもできます。等があげられます。

これから年末にかけて施設の照明の入替をご検討するケースも多くなってくると思います。LED照明への切り替えをお考えであれば、初期導入コストを抑え、リース終了時の取り扱いが簡単な『LED照明の譲渡条件付リース』を是非ご検討下さい。

先生から要望やリクエストなどを頂ければ、要望に適した会員を当協会が、ご紹介対応致します。

MSS 東海では毎月第1木曜日に定例会を開催しております。

◆ 1月度定例会のご案内

日時：1月10日（木） 17時～19時（注：今回は第2木曜日になります。）

場所：愛知県産業労働センター ウィンクあいち

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38

TEL: 052-571-6131（受付 9:00～20:00）

・JR名古屋駅桜通口から

ミッドランドスクエア方面 徒歩5分

・ユニモール地下街 5番出口 徒歩2分

<http://www.winc-aichi.jp/access/>

講演内容（予定）：積水ハウス株式会社

名古屋西支店 本店 店長 村田 慶治 様

「①消費税・相続税の増税を見据えた土地有効活用

②住宅ローンの考え方」

ドクターの皆様のご参加もお待ちしております。

////////////////////////////////////

【MSS 東海ニュース】

[発行元] 一般社団法人メディカルスタディ協会 東海

〒461-0015 名古屋市東区東桜 1-14-12

イースタンビル本館 4F

TEL : 052-962-4555 FAX : 052-962-4558

URL : <http://www.mss-tokai.com/>

E-mail : info@mss-tokai.com

担当 : 片山

[配信停止] メール配信の停止、配信先の変更・登録変更の変更はお手数ですが、
以下のアドレスにご連絡ください。

info@mss-tokai.com

Copyright(C) 一般社団法人メディカルスタディ協会 東海 All rights reserved.

※このメールマガジンの無断転載は法により禁じられています。

////////////////////////////////////