



# 一般社団法人 メディカルスタディ協会 東海

◇ MSS 東海ニュース ◇ vol.7 2013 年 1 月 10 日配信

---

このメルマガは、一般社団法人メディカルスタディ協会東海（以下 MSS 東海）主催のセミナーにご参加いただいたドクターの皆様 お問い合わせをいただいたドクターの皆様へお送りしております。

皆様のお役に立てましたら幸いです。ぜひ、ご愛読ください。

## ■建築コスト削減のポイント

---

文ノミサワホーム東海株式会社

近藤 克也

新規開業にあたり、一番金額が占めるのが、建築費であり初期投資に大きな影響を与えます。資金的負担を少しでも抑えられるよう下記ポイントを押さえながらプラン作成に反映させることが重要となります。

### 1. 建物形状を考える

- 変形プラン > 四角いプラン
- 長方形 > 正方形
- 平屋 > 一部 2 階 > 総 2 階

プラン上満足が出来れば「正方形の総 2 階」が一番コストパフォーマンスが高いです。

### 2. 床面積を最小限に抑える

#### スペースの共有化

- ・問診、検査コーナー、採血、処置、収納棚

#### デッドスペースの活用

- ・ 階段下スペース（収納、部屋の一部に）

#### 電子カルテ・CR導入・予約システムによるスペース削減

- ・ カルテ置き場が保管スペース
- ・ 暗室、フィルム保管スペース不要
- ・ 待合スペースの最小化

#### 3. 小屋裏空間の有効活用

- ・ 収納スペース
- ・ 勾配天井
- ・ スタッフルーム
- ・ 院長室

#### 4. 仕上げ材、既製品の活用

- ・ 見えないところは安価な仕上げ材
- ・ シンク、流し等も既製品で対応

なにより、患者満足度や集患力に影響の出る、品のあるデザイン・清潔感  
第一優先で検討しておくこと、機能性・快適性を損なっては元も子もありません。  
集患力を落とさないように建築コストを抑え、ランニングコストも考えて  
いくのがよいでしょう。

先生から要望やリクエストなどを頂ければ、要望に適した会員を当協会が、  
ご紹介対応致します。

---

MSS 東海では毎月第1木曜日に定例会を開催しております。

#### ◆ 2月度定例会のご案内

日時：2月7日（木） 17時～19時

